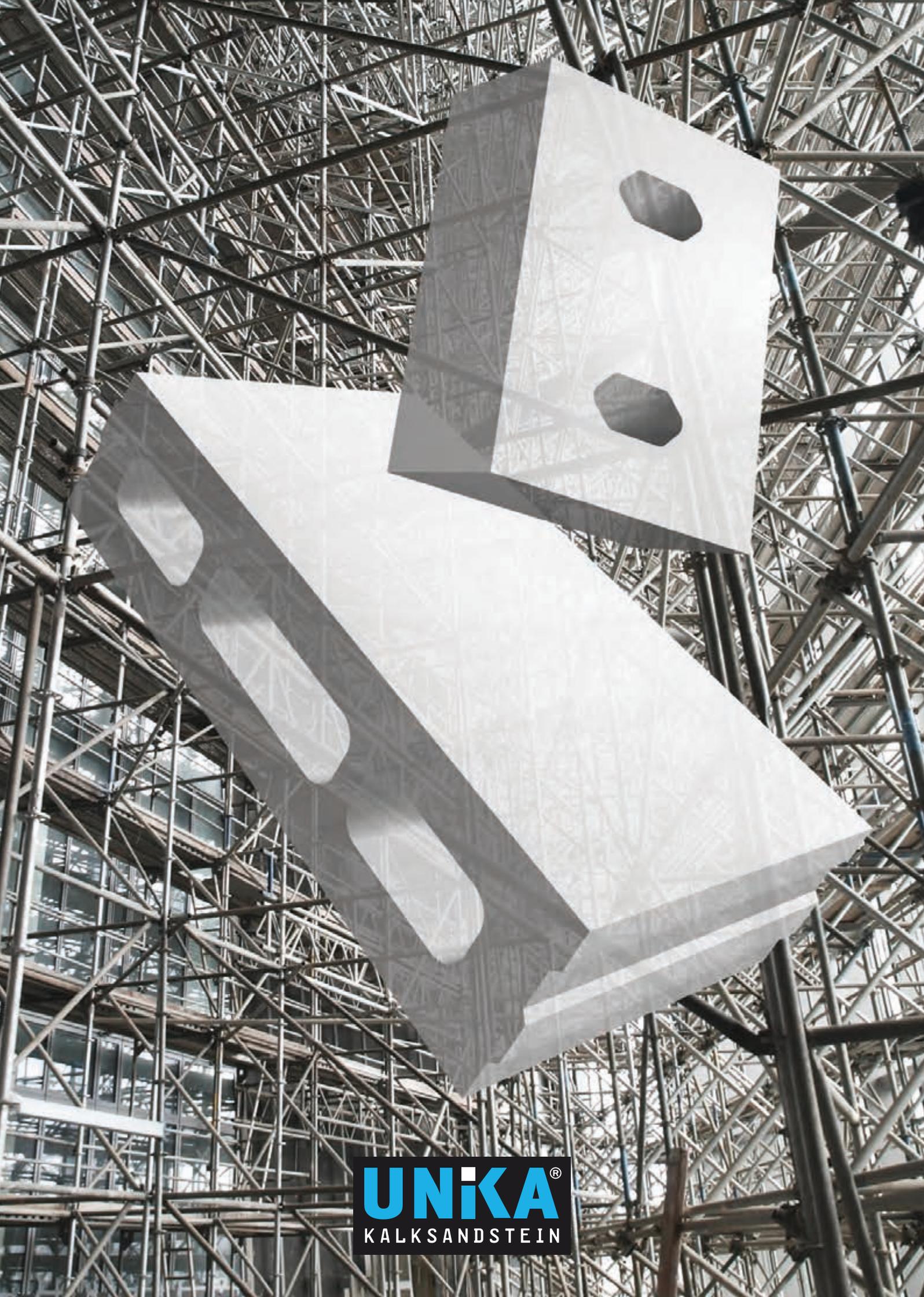


# Mauerwerk ist UNIKA

**UNIKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN





**UNiKA**®  
KALKSANDSTEIN

# Die Anforderungen am Bau steigen! Zusammenspiel ist die Antwort.

Die Branche boomt, die Märkte wachsen und die Herausforderungen steigen. Zunehmend komplexer werdende Bauvorhaben sorgen für immer vielschichtigere Aufgabenstellungen. Hinzu kommen die Megatrends dieser Tage. Ob demografischer Wandel, Nachverdichtung in Städten, Umwidmung von Gewerbeflächen zu Wohnungen oder aufgrund von ökologischen Notwendigkeiten – neue Szenarien erfordern neue Herangehensweisen.

Von der ersten Planung bis zur Übergabe eines Gebäudes hat jedes Projekt spezifische Anforderungen. Das bedeutet im Klartext: Das Zusammenspiel aller beteiligten Akteure gewinnt immens an Bedeutung. Die klassischen Grenzen der Arbeitsteilung fallen weg. An deren Stelle treten schnelle Kommunikation und Abstimmung in digitalen Netzwerken und Clouds. Genau da bietet Ihnen UNIKA alle Stärken eines innovativen und modernen Unternehmens und Mauerwerksspezialisten.

*Mit UNIKA Kalksandstein sind wir in ganz Deutschland vertreten. Wenn es um Porenbeton geht, ist unsere Marke PORIT in weiten Teilen des Landes tonangebend. Mit beiden Marken im Verbund profitieren Sie von der ersten Planung bis zur Bauabnahme immer von höchster Effizienz. Denn was für UNIKA Kalksandstein gilt, gilt auch für PORIT: Wir sind das Mauerwerk.*

# Macher vor Ort gesucht? Wir sind da, wo Sie uns brauchen!

Wir sind die Spezialisten vor Ort – immer dort, wo Sie uns brauchen. Wir glauben an das persönliche Gespräch. Bei uns gibt es keine Hotline mit Warteschleifen. Je früher Sie uns in Ihre Projekte involvieren, desto umfassender können wir unseren Sachverstand einbringen. Kommunikation ist der Schlüssel zum Erfolg. Lassen Sie uns darüber reden.

Unsere Stärke: Wir sind regional mit unseren Werken und Profis am Bau vertreten. Das bedeutet für Sie: schnelle Reaktionszeit und effiziente Entscheidungskompetenz. Langwierige interne Rücksprachen sind nicht unsere Sache. Verbindliche Zusagen und vertrauensvolle Zusammenarbeit stehen für uns an erster Stelle. Das Ergebnis: Planungssicherheit und reibungslose Baufortschritte.

**UNIKA Kalksandstein Westfalen GmbH**

**Vestische Hartsteinwerke GmbH & Co. KG**

**KSPE Kalksandstein-Planelemente GmbH & Co. KG**  
45721 Haltern am See

**Ruhrbaustoffwerke GmbH & Co. KG**  
44579 Castrop-Rauxel

**UNIKA Kalksandsteinwerk Wiesbaden GmbH & Co. KG**  
65205 Wiesbaden

**Baustoffwerke Havelland GmbH & Co. KG**  
16515 Oranienburg-Germendorf

**Rodgauer Baustoffwerke GmbH & Co. KG**  
63110 Rodgau-Dudenhofen

**Vertriebszentrum Volkach**  
97332 Volkach

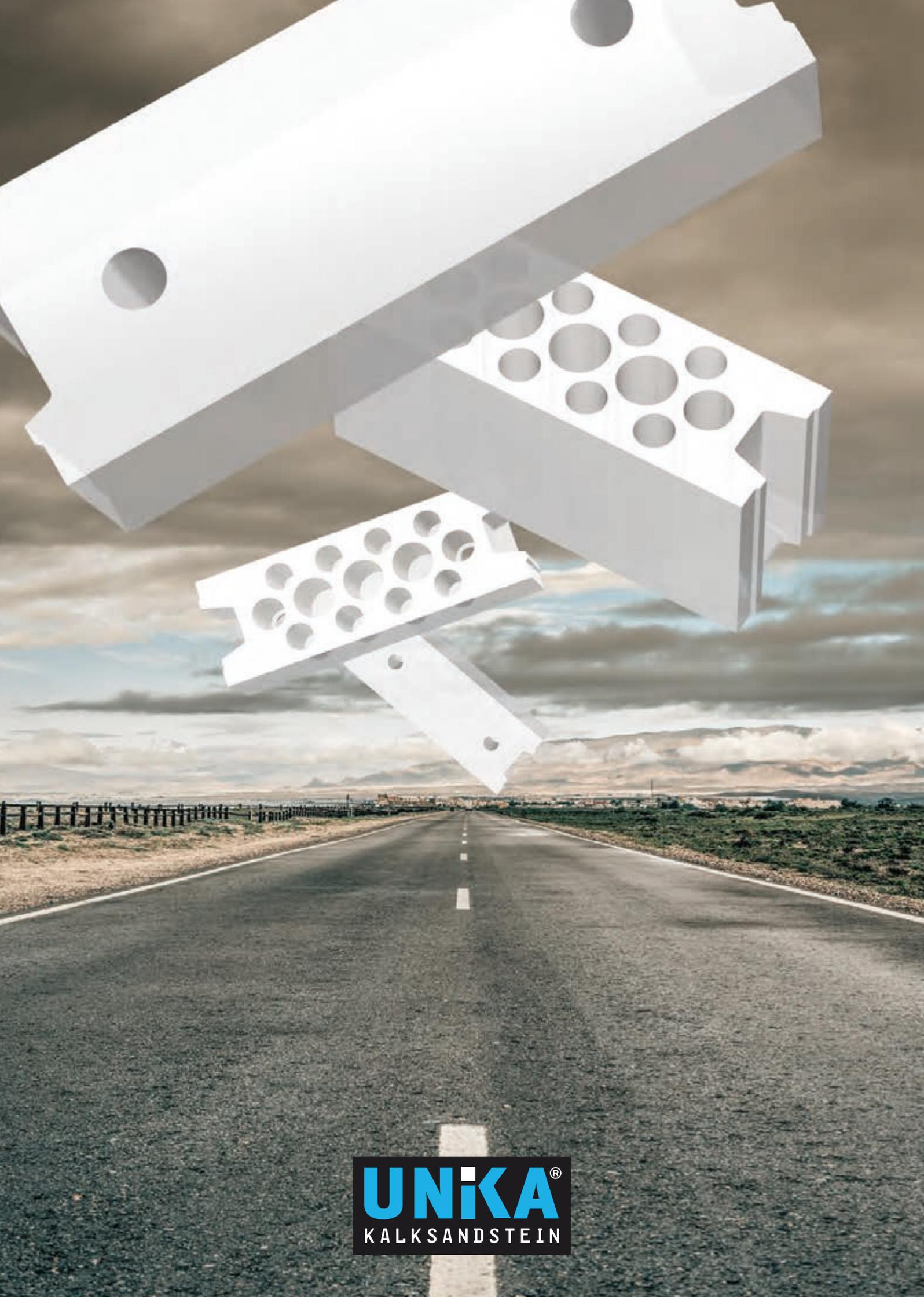
**UNIKA Kalksandsteinwerke Südbayern GmbH & Co. KG**  
86316 Friedberg-Derching

**Werk Eching**  
85386 Eching / Günzenhausen

 UNIKA und PORIT Standorte

Immer die richtigen Ansprechpartner.

Wir sind immer nah bei Ihnen und Ihren Projekten.



**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN



**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN

# Kurzfristige Planänderung? Als Projektpartner stehen wir zu unserem Wort! Immer.

Unser Credo ist ganz einfach: Wir sagen nur Dinge zu, die wir auch halten können. Denn unser Sachverstand und unsere Lösungskompetenzen geben uns die Sicherheit, auf jede Situation optimal reagieren zu können. Auch das macht uns zum vertrauensvollen Partner an Ihrer Seite. Wir beschäftigen uns mit allen Details und durchdringen sie – von der ersten Planung bis zur Fertigstellung des Projekts. Das gilt auch bei kurzfristigen Abweichungen vom Plan.

Es taucht eine unvorhergesehene Herausforderung auf? Dann stehen wir mit dem Wissen von Bauingenieuren als strikt lösungsorientierte Experten parat.

So nehmen wir Sachverhalte vor Ort genau unter die Lupe, gehen den Problemen auf den Grund, analysieren sie und bieten Lösungswege an. Kurzum: Wenn sich Herausforderungen ergeben – finden Sie mit UNIKA als Partner immer eine Lösung.



*Durchschnittlich liefern wir pro Jahr rund eine Million Kubikmeter UNIKA Kalksandstein auf Baustellen aus.*

Darauf können Sie sich verlassen:

Technische Anwendungskompetenz und lösungsorientierte Zusammenarbeit.

# Alle reden vom Klimaschutz. Wir tun auch was dafür!

Die Folgen der Erderwärmung sind überall ein Thema. Natürlich auch bei uns. Wenn es um unsere Kalksandsteine geht, haben wir allerdings einen großen Vorteil: Da ist der Umwelt- und Klimaschutz schon von Natur aus eingebaut.

**Kalksandstein hat genau drei Zutaten: Kalk, Sand und Wasser. Das macht ihn zu einem der natürlichsten Werkstoffe.**

**Die Produktion erfolgt dort, wo wir die Rohstoffe umweltschonend gewinnen und aufbereiten. Unsere Werke sind im Bundesgebiet überall vertreten. Beides zusammen bedeutet: kurze Transportwege reduzieren die Belastung vom Mensch und Umwelt durch CO<sub>2</sub> und Stickoxide deutlich.**

Auch bei den Themen Wohngesundheit, Behaglichkeit und Energieeffizienz liegt Kalksandstein ganz weit vorne. Erst recht, wenn er von UNIKA ist.

Mensch und Umwelt im Einklang:

Ressourcenschonende Herstellung und Logistik. Beste Wohlfühleigenschaften.



**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN



**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN

# Stein ist gleich Stein? Nein, wir haben mehr zu bieten.

Unsere Kalksandstein-Kompetenz zeigt sich in zahlreichen Produktausführungen. Ob Kleinformat, Bauplatten, Ratio-Plansteine, Raster- und Planelemente – neben dem klassischen Kalksandstein bieten wir alles, was Ihre Arbeit bei der Planung und Ausführung unterstützt

und leichter macht. UNIKA Planelemente: das Highlight unter den Mauerwerkslösungen. Maßgeschneidert zum zeit- und kostenoptimierten Bauen. Die Vorteile: maximale Planungsfreiheit, höchste Ausführungssicherheit und ein Rundumleistungspaket. Sprechen Sie uns an.



Baukastensystem, Just-In-Time Lieferung, geringe Baustellennebenkosten:

UNIKA Planelemente garantieren einen optimalen Workflow.

# Zukunft am Bau? Aber sicher!

Die Digitalisierung hält bei der Umsetzung von Bauprojekten in allen Bereichen Einzug. Vom Architekturbüro bis zur Baustelle: Ohne innovative, vernetzte Kommunikation und Datenflüsse geht nichts mehr. Anwendungen auf Tablets und Smartphones verändern zunehmend, wie wir arbeiten. Der Weg dahin ist längst beschritten – und es wird immer schneller vorangehen. Darauf sind wir bestens vorbereitet.



Ein wichtiges Stichwort: BIM. Das Building Information Modeling wird in Zukunft an Bedeutung gewinnen. Die Gründe: die Möglichkeiten von Kostensenkungen, die Verkürzung der Bauzeiten sowie eine dauerhafte detaillierte Ausführungsdokumentation der Projekte. Wir bei UNIKA haben das längst erkannt. Wir sind ständig im Gespräch mit Experten für diese Technologie und passen unsere Prozesse an. Wir sind „BIM Ready“.

Aber auch darüber hinaus arbeiten wir an innovativen Interpretationen des Mauerwerks. Ein Beispiel: Passend zum Trend der vertikalen Wandbegrünung haben wir bereits eigene Produkte für Sie entwickelt.

Sie suchen einen zukunftssicheren Partner? Dann freuen wir uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Wir haben die Zukunft im Blick:

Am Puls der Zeit mit modernen Technologien und der Entwicklung neuer Produkte.

# Karriereleiter gesucht? Bei uns steht sie!

Wir engagieren uns intensiv in den Bereichen Nachwuchsförderung und Karriere. Deshalb sind wir mit eigenen Gastdozenten an Hoch- und Fachhochschulen vertreten. Es ist uns wichtig, junge Menschen zu motivieren, zu informieren und mit Ihnen die facettenreichen Chancen des Baugewerbes zu erörtern. Denn der Boom der Branche hält an. Ständig neue Herausforderungen krempeln Altgewohntes um und neue Technologien eröffnen neue Wege.

Das bietet viele und hochinteressante Möglichkeiten für Berufsanfänger – und das sowohl im Handwerk als auch im akademischen Bereich. Neue Arbeitsfelder gilt es zu definieren und zu gestalten. Es heißt also auch in unserer Branche: Wir sind im Wandel.

Für diesen Wandel suchen wir ständig nach Menschen mit großartigen Ideen. Lassen Sie uns miteinander reden.



**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN

# Sie sind stolz auf Ihre Projekte? Dann haben wir etwas gemeinsam.

*linke Seite*

**Frankfurt: der Henninger-Turm.**

*Mit dabei: Kalksandsteine von UNIKA.  
Im Vorzeigeprojekt des Rhein-Main-Gebiets steckt unser Mauerwerk –  
und unser Know-how als erfahrener Partner.*

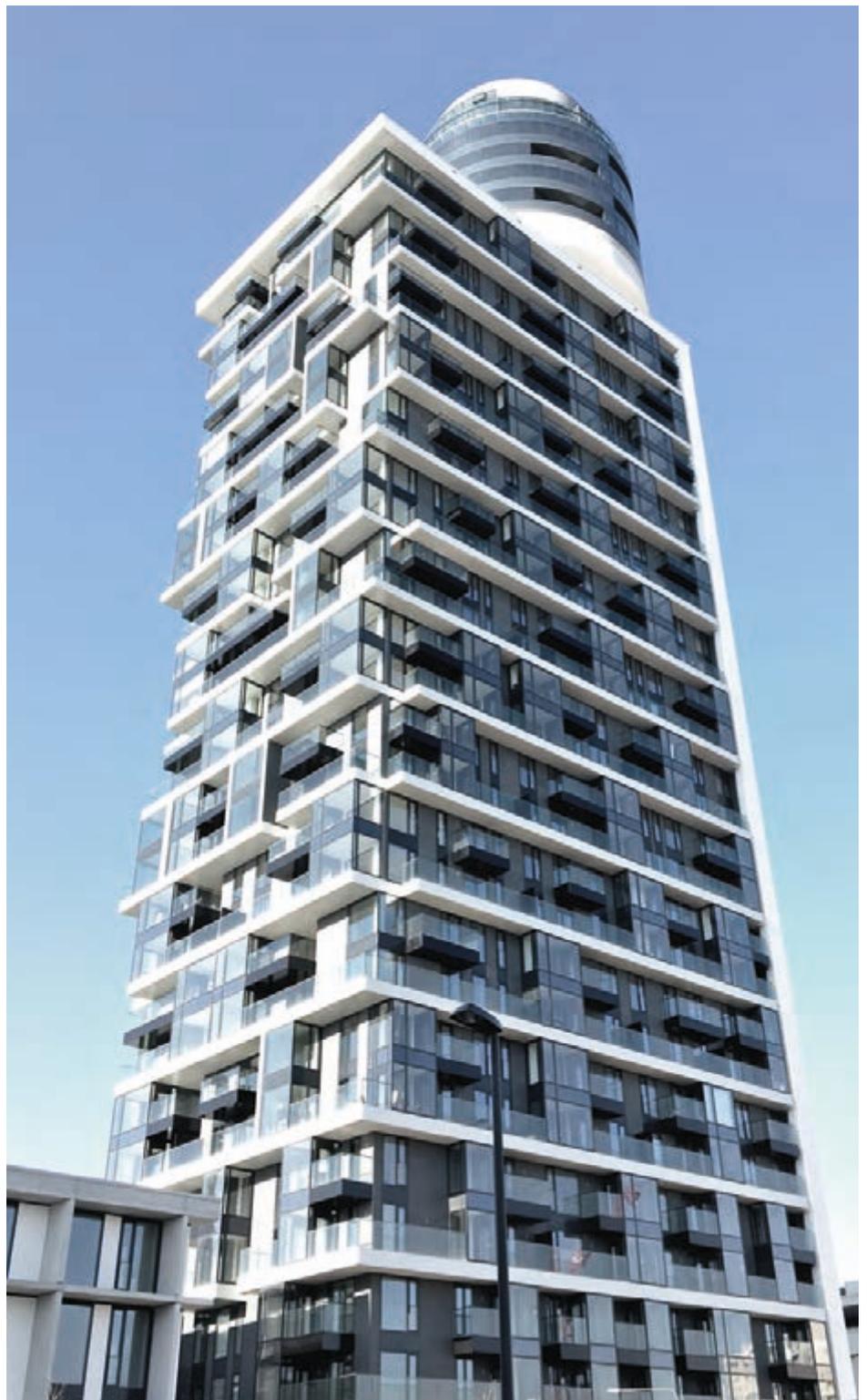
*rechte Seite*

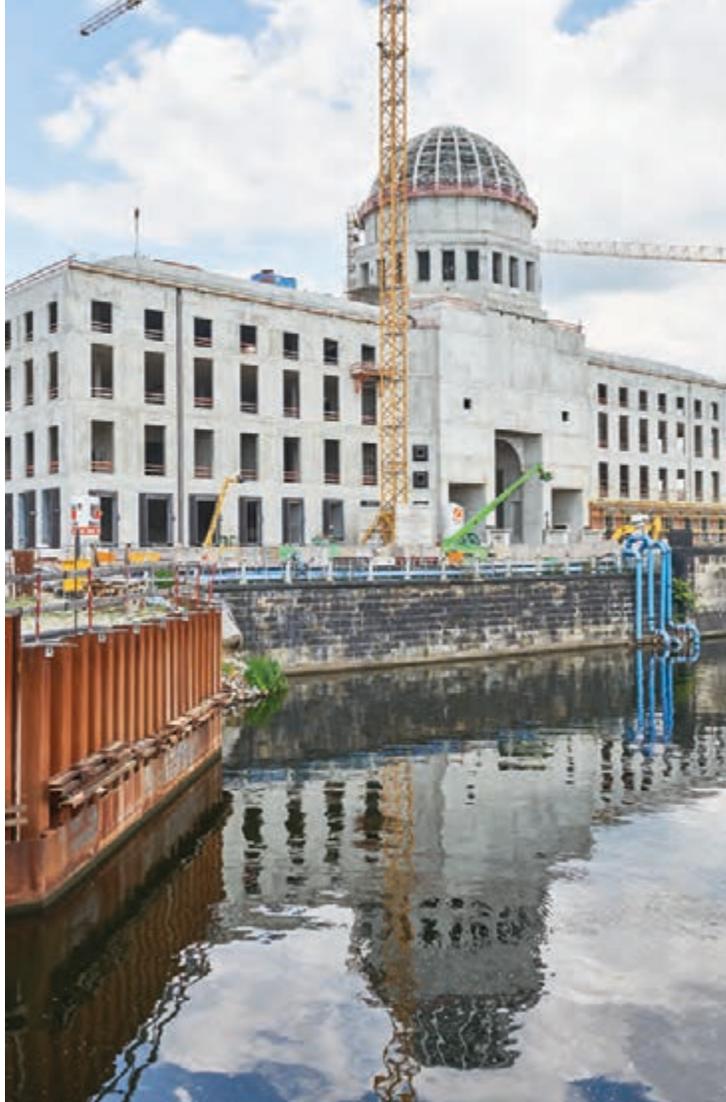
**Berlin: das Stadtschloss.**

*Mittendrin: Kalksandsteine von UNIKA.  
Soviel Renommee gibt es selten.  
Wir wirken maßgeblich am Bau der  
Innenraumstruktur des historischen  
Gebäudes mit.*

**Münster: moderner Wohnraum  
für Studenten.**

*Rechtzeitig zum Semesterbeginn at-  
meten über 500 Studenten erleichtert  
auf. Mit Kalksandsteinen von UNIKA  
wurden in kürzester Zeit moderne  
Wohnungen mit besten energetischen  
Werten errichtet.*





**UNiKA**<sup>®</sup>  
KALKSANDSTEIN

Wir sind UNIKA. Und das bedeutet für Sie:

Wir sind die regionalen Mauerwerk-Spezialisten vor Ort – immer dort, wo Sie uns brauchen.

Sachverstand und Lösungskompetenz machen uns zum vertrauensvollen Projektpartner.

Digitalisierung ist für uns schon Realität. Wir halten Schritt oder nehmen Sie mit auf diesem Weg.

Beim Klimaschutz machen wir keine Kompromisse.

Mit erfolgreicher Nachwuchsförderung investieren wir in die Zukunft.

**Rodgauer Baustoffwerke  
GmbH & Co. KG**

Am Opel-Prüffeld 3  
63110 Rodgau-Dudenhofen  
Telefon: (06106) 2809-0  
Telefax: (06106) 2809-40  
kontakt@rodgauer-baustoffwerke.de

**UNIKA Kalksandsteinwerke  
Südbayern GmbH & Co. KG**

Forststraße 19-21  
86316 Friedberg-Derching  
Telefon (0821) 78078-0  
Telefax (0821) 78078-50  
kontakt@unika-suedbayern.de

Werk Eching  
Lichtweg 3  
85386 Eching / Günzenhausen

**UNIKA Kalksandsteinwerk  
Wiesbaden GmbH & Co. KG**

Deponiestraße 11  
65205 Wiesbaden  
Telefon: (0611) 96712-0  
Telefax: (0611) 96712-50  
kontakt@unika-wiesbaden.de

**Baustoffwerke Havelland  
GmbH & Co. KG**

Veltener Straße 12-13  
16515 Oranienburg-Germendorf  
Telefon: (03301) 5968-0  
Telefax: (03301) 5307-02  
info@baustoffwerke-havelland.de

**UNIKA Kalksandstein  
Westfalen GmbH**

Zum Vogelsberg 12  
45721 Haltern am See  
Telefon (02364) 9632-0  
Telefax (02364) 9632-35  
info@unika-westfalen.de

Vestische Hartsteinwerke  
GmbH & Co. KG  
45721 Haltern am See

KSPE Kalksandstein-Planelemente  
GmbH & Co. KG  
45721 Haltern am See

Ruhrbaustoffwerke  
GmbH & Co. KG  
44579 Castrop-Rauxel



**UNIKA GmbH**  
Am Opel-Prüffeld 3  
63110 Rodgau

[www.unika-kalksandstein.de](http://www.unika-kalksandstein.de)